

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 15 » июня 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Дергаевская, 12
2. Год постройки 2004
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 9 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади 1209,1
количество квартир 153 (шт.)
общая полезная площадь объекта 9 866,14 (кв. м)
жилая площадь 8 688,84 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 4 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 12.05 2022 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2022 - 2023г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		пог.м шт.	0	0	удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	30	30	удовл.
		пог.м	100	100	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м	40	40	удовл.
		шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	4	4	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			удовл.
	элеваторных узлов	шт.			удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов				
	запорной арматуры	шт.	10	10	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	1	1	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	пог.м	6	6	удовл.
ремонт и изоляция труб	шт.	0	0	удовл.	
5) канализации:	пог.м			удовл.	
ремонт трубопроводов					
ремонт колодцев					
промывка системы					
б) электрооборудования:	м	0	0	удовл.	
световой электропроводки	м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	шт.	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей					
8.	Другие работы:				
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения в тепловом узле и элеваторах;	шт.	10	10	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,5 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Монахова В.А.

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Водоканал ив : Вологодин Н.Ю

- **представитель администрации Раменского городского округа**

Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- **представителей специализированных организаций**

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО "Регион-Лифт" Бакшанов В.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

(В.А. Монахов)

ФИО

Члены комиссии:

(С.В. Гилева)

ФИО

(Фокин Р.В.)

ФИО

(Щербаков Н.В.)

ФИО

(Бакшанов В.С.)

ФИО

подпись

ФИО

подпись

ФИО

« 15 » 07 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



(подпись)

(В.В.Чехов)

(ФИО)

Монахов В.А.